



Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

+43(0)2622/71210, gemeinde@theresienfeld.gv.at

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

Aktenzeichen: Gr-011-2021

Bearbeiter: VB Stefan Fucir, BSc

Datum: 23.09.2021

PROTOKOLL

über die Sitzung des
Gemeinderates
öffentlicher Teil

Datum: 23.09.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

Die Einladung erfolgte am **17.09.2021** per E-Mail.

Anwesend:

BGM Ingrid Klauninger, MSc	SPÖ	GR Martin Stavik-Breier	SPÖ
VBGM Wolfgang Reinharter	SPÖ	GR	SPÖ
GGR Vera Petri	SPÖ	GR Wolfgang Blauensteiner	SPÖ
GGR Robert Kocmich	SPÖ	GR Anita Vorderwinkler-Hartl	SPÖ
GGR DI. Dr. techn. Norbert Zöger	NET	GR Manfred Wicha	NET
GGR Barbara Mayrhuber-Pfaller, BEd	ÖVP	GR Mag. med. vet. Maria-Rosa Sasarman	NET
GR Christine Schlögl	SPÖ	GR Dipl. Ing.(FH) Johannes Halbauer	ÖVP
GR Mag. phil. Sabine Mischitz-Schilcher	SPÖ	GR Ing. Mag. (FH) Andreas Pohnitzer *	ÖVP
GR	SPÖ	GR Maximilian Lang	FPÖ
GR Friederike Stavik-Breier	SPÖ	GR	FPÖ
GR Andrea Tagwerker	SPÖ		

*Erschienen um 19:25 Uhr

Entschuldigt abwesend: Rafaela Prikryl, BEd; Savana Günther-Habib; Ferdinand Hofer;

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

BGM Klauninger weist auf die Einhaltung der COVID-19-Maßnahmen, besonders auf das Tragen der FFP2 Schutzmasken, bis auf dem Platz, hin. Ebenfalls wird auf den nötigen Mindestabstand hingewiesen.

Es ist ein Dringlichkeitsantrag mit dem Titel „Resolution Stopp der Mautflucht von LKWs und PRO kilometerabhängiger LKW-Maut auf allen Straßen“ der SPÖ Fraktion eingetroffen. (Beilage 1)

Sachverhalt: GGR Robert Kocmich verliest den Dringlichkeitsantrag.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge über die Dringlichkeit des Antrages abstimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	11
Ablehnung	5 (FPÖ, NET, Halbauer)
Enthaltung	1 (Mayrhober-Pfaller)

Der Antrag wird als Top 14 in die Tagesordnung eingereiht. Die weiteren Punkte werden demnach nach hinten gereiht.

Tagesordnung:

- Top 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
- Top 2 Mietvertrag zwischen der Gemeinde und der römisch-katholischen Pfarrfründe der Pfarre Zum Guten Hirten im Steinfeld bzgl. Pfarrwiese**
- Top 3 Verlängerung der Bausperre Zahl: RU1-BP-620/013-2020 vom 10.12.2019 §35 Abs. 1 NÖ ROG**
- Top 4 Verlängerung der Bausperre Zahl: RU1-BP-620/051-2020 vom 10.12.2019 § 26 Abs. 1 NÖ ROG**
- Top 5 WVA BA 08 – Auftragsvergabe Erd- und Baumeisterarbeiten Auswechslung Ghegagasse und Erweiterung der WVA u. ABA Gutenberggasse**
- Top 6 WVA BA 08 – Auftragsvergabe Installationsarbeiten Anschluss an den WLW d. Triestingtal- und Südbahngemeinden**
- Top 7 Infrastruktur KG – Aufgabenrückübertragung Volksschule**
- Top 8 Infrastruktur KG – Aufgabenrückübertragung Feuerwehrhaus**
- Top 9 Infrastruktur KG - Rückübertragungsvertrag**
- Top 10 Infrastruktur KG – Auflösung der Infrastruktur KG und Übernahme der Darlehen**
- Top 11 Verordnung – Alkoholverbot im Ortszentrum und auf den Spielplätzen**
- Top 12 Subventionen 2021**
- Top 13 Subventionen 2022**
- Top 14 Resolution STOPPT der Mautflucht ...**
- Top 15 Berichte**

Verlauf der Sitzung:

BGM Klauninger begrüßt die Anwesenden.

Top 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Da bis zum Beginn der Sitzung keine Einwendungen eingetroffen sind gilt das Protokoll vom 24.06.2021 als genehmigt.

Das Protokoll wird von den Protokollprüfern unterzeichnet.

Top 2 Mietvertrag zwischen der Gemeinde und der römisch-katholischen Pfarrfründe der Pfarre Zum Guten Hirten im Steinfeld bzgl. Pfarrwiese

Sachverhalt: Die Marktgemeinde Theresienfeld plant das Grundstück 492/1, bekannt als Pfarrwiese, von der Pfarre Zum Guten Hirten im Steinfeld zu mieten. Ein Entwurf zum Mietvertrag liegt vor und wurde von der Rechtsberatung der Gemeinde geprüft. (Beilage 2) Die Bürgermeisterin berichtet über den Inhalt des Vertrages.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Mietvertrag mit der Pfarre beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 3 Verlängerung der Bausperre Zahl: RU1-BP-620/013-2020 vom 10.12.2019 §35 Abs. 1 NÖ ROG
Sachverhalt: Die vom Gemeinderat am 10.12.2019 beschlossene Bausperre (Bebauungsplan) mit der Plandarstellung (5.550-03/19) soll um ein Jahr verlängert werden. Ein entsprechender Verordnungsentwurf liegt vor. (Beilage 3)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Verlängerung der Bausperre beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 4 Verlängerung der Bausperre Zahl: RU1-BP-620/051-2020 vom 10.12.2019 § 26 Abs. 1 NÖ ROG
Sachverhalt: Die vom Gemeinderat am 10.12.2019 beschlossene Bausperre mit der Plandarstellung (5.550-02/19), Flächenwidmungsplan, soll um ein Jahr verlängert werden. Ein entsprechender Verordnungsentwurf liegt vor. (Beilage 4)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Verlängerung der Bausperre beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 5 WVA BA 08 – Auftragsvergabe Erd- und Baumeisterarbeiten Auswechslung Ghegagasse und Erweiterung der WVA u. ABA Gutenberggasse

Sachverhalt: Die Ingenieursleistungen zum Projekt Ghegagasse wurden in der Gemeinderatssitzung am 25.03.2021 beschlossen. Ebenfalls wurden am 10.12.2020 die Ingenieursleistungen zum Projekt Anschluss an den WLW Triestingtal beschlossen. Die Projekte wurden in den Ausschreibungsunterlagen zusammengefasst. Ebenfalls wurde die geplante Aufschließung der Gutenberggasse in die Unterlagen aufgenommen. Die Angebote wurden in einem nicht offenen Verfahren ohne Bekanntmachung (Unterschwellenbereich) eingeholt. Bis zum Abgabetermin am 05.08.2021 – 08:15 sind 3 Angebote bezüglich der Erd- und Baumeister eingetroffen. Alle Angebote wurden von der Firma Trugina geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt.

Strabag AG	€ 394.632,67
Porr Bau GmbH	€ 434.967,39
Pittel+Braswetter GmbH	€ 449.747,22

VA-Stelle: 5/850012-004000 € 210.000,00

Es wird derzeit überprüft, ob die noch nicht beantragten € 170.000 aus dem KIP 2020 für diesen Auftrag herangezogen werden können. Die Ausführung erfolgt von Herbst 2021 bis Frühjahr 2022. Die verbleibende Summe wird im VA 2022 budgetiert.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Arbeiten an den Bestbieter Strabag AG vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 6 WVA BA 08 – Auftragsvergabe Installationsarbeiten Anschluss an den WLW d. Triestingtal- und Südbahngemeinden

Sachverhalt: Die Ingenieursleistungen zum Projekt Ghegagasse wurden in der Gemeinderatssitzung am 25.03.2021 beschlossen. Ebenfalls wurden am 10.12.2020 die Ingenieursleistungen zum Projekt Anschluss an den WLW Triestingtal beschlossen. Die Projekte wurden in den Ausschreibungsunterlagen zusammengefasst. Ebenfalls wurde die geplante Aufschließung der Gutenberggasse in die Unterlagen aufgenommen.

Die Angebote wurden in einem Direktverfahren im Unterschwellenbereich eingeholt. Bis zum Abgabetermin am 05.08.2021 – 08:15 sind 2 Angebote eingetroffen. Alle Angebote wurden von der Firma Trugina geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt.

GWT	€ 71.802,50
GIS Aqua	€ 74.076,60

<u>VA-Stelle:</u> 5/850011-004000	€ 100.000,00
Angesuchte KIP Förderung	€ 50.000,00

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Arbeiten an den Bestbieter GWT Gesellschaft f. Wasser- und Wärmetechnik GmbH vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 7 Infrastruktur KG – Aufgabenrückübertragung Volksschule

Sachverhalt: Die Bürgermeisterin erläutert die Entstehungsgeschichte der KG und erklärt die Motivation bezüglich der Auflösung. Ein Leitfaden dazu wurde vom Steuerberater BDO erstellt.

Der Beschluss vom 04.07.2007 über die Auftrags- und Aufgabenübertragung der Bewirtschaftung und laufenden Instandhaltung einer Volksschule sowie dessen Anmietung, wird unter Berücksichtigung der Adaptierung des Artikel 34 Budgetbegleitgesetz 2001 hinsichtlich der Rückabwicklung von Ausgliederungen und Aufgabenübertragungen entsprechend abgeändert.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Aufgabenübertragung der Bewirtschaftung und laufenden Sanierungen und Erweiterungen der Volksschule Grundstück 513/72, EZ 904 der KG 23426 Theresienfeld und die laufende Instandhaltung dieses Gebäudes rückgängig machen und auf die Marktgemeinde Theresienfeld rückübertragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 8 Infrastruktur KG – Aufgabenrückübertragung Feuerwehrhaus

Sachverhalt: Der Beschluss vom 25.11.2008 über die Auftrags- und Aufgabenübertragung der Bewirtschaftung und laufenden Instandhaltung eines Feuerwehrhauses sowie dessen Anmietung, wird unter Berücksichtigung der Adaptierung des Artikel 34 Budgetbegleitgesetz 2001 hinsichtlich der Rückabwicklung von Ausgliederungen und Aufgabenübertragungen entsprechend abgeändert.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Aufgabenübertragung der Bewirtschaftung und laufenden Sanierungen und Erweiterungen des Feuerwehrhauses Grundstück 105/25, EZ 1296 der KG 23426 Theresienfeld und die laufende Instandhaltung dieses Gebäudes rückgängig machen und auf die Marktgemeinde Theresienfeld rückübertragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Ing. Mag. (FH) Andreas Pohnitzer erscheint zur Sitzung.

Top 9 Infrastruktur KG - Rückübertragungsvertrag

Sachverhalt: Die Grundstücke

a) Grundstück Nr. 513/72, EZ 904, Volksschule

b) Grundstück Nr. 105/25, EZ 1296, Feuerwehrhaus

werden mittels Rückübertragungsvertrag in das Eigentum der Marktgemeinde Theresienfeld rückübertragen. Der Rückübertragungsentwurf (Beilage 5) von Notar Mag. Michael Ofenböck liegt vor.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Rückübertragungsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 10 Infrastruktur KG – Auflösung der Infrastruktur KG und Übernahme der Darlehen

Sachverhalt: Die Auflösung der KG und die Übernahme der Darlehen bei Bawag, Wr. Neustädter Sparkasse und Raika sollen beschlossen werden.

BAWAG	€ 1 162 645,65
Wr. Neustädter Sparkasse	€ 78 860,28
Wr. Neustädter Sparkasse	€ 58 333,27
Wr. Neustädter Sparkasse	€ 85 000,00
<u>Raika</u>	<u>€ 235 804,53</u>
	<u>€ 1 620 643,73</u>

Zusätzliche jährliche Tilgungen: 151.007,25 €

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auflösung der Infrastruktur KG und die Übernahme der Darlehen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 11 Verordnung – Alkoholverbot im Ortszentrum und auf den Spielplätzen

Sachverhalt: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.06.2021 eine Verordnung bezüglich der Verordnung betreffend der Konsumation von alkoholischen Getränken an öffentlichen Orten beschlossen. Die Verordnungsprüfung ergab laut Schreiben der NÖ Landesregierung, Gruppe Innere Verwaltung, Abteilung Polizeiangelegenheiten vom 25.08.2021 (Beilage 6), dass die Verordnung aufgehoben, in einigen Punkten geändert und neu beschlossen werden muss.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Verordnung vom 24.06.2021 aufheben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die geänderte Verordnung (Beilage 6) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	1 (Lang)
Enthaltung	0

Top 12 Subventionen 2021

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Soziales, Bildung und Sport hat in seiner Sitzung vom 09.09.2021 beschlossen, dem Gemeinderat vorzuschlagen die restlichen 25 % der Subventionen 2021, die auf Grund der Coronasituation zurück gehalten wurden, auszubezahlen.

Antrag des Ausschusses für Soziales, Bildung und Sport: Der Gemeinderat möge die Auszahlung der restlichen Förderung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 13 Subventionen 2022

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Soziales, Bildung und Sport hat in seiner Sitzung vom 09.09.2021 beschlossen, dem Gemeinderat vorzuschlagen, wie 2021, 75 % der angesuchten Subventionen ausbezahlen. (Beilage 7)

Antrag des Ausschusses für Soziales, Bildung und Sport: Der Gemeinderat möge die Auszahlung der Subventionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 14 Resolution STOPPT der Mautflucht ...

Sachverhalt: Siehe Antrag (Beilage 1)

Antrag des GGR Robert Kocmich: Der Gemeinderat möge eine dem Wortlaut und Sinn dieses Antrages sehr ähnliche Resolution beschließen und sie Bundesministerin Gewessler unterbreiten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	11
Ablehnung	4 (NET, FPÖ)
Enthaltung	3 (ÖVP)



Top 15 Berichte

Bürgermeisterin

Corona Pandemie

Finanzen

5. Novelle Raumordnungsprogramm Wiener Neustadt und Neunkirchen

Schongebietsverordnung

Vizebürgermeister: Durch den verfrühten Artikel in den Bezirksblättern am 06.09.2021 wäre es möglich, dass bis zum Bescheidsdatum 08.09.2021 Einreichungen bezüglich AVG oder ähnlicher Verfahren beim Bund eingereicht werden konnten. Die Zusatzkosten für die nunmehr nötigen Gutachten hätte laut Rechtsvertretung die Marktgemeinde Theresienfeld zu tragen.

GGR Barbara Mayrhuber-Pfaller: Wusste nichts davon, dass die Gemeinde nicht zeitgleich vom Land bzw. von Stadtrat und Landtagsabgeordnetem Dinohobel in Kenntnis gesetzt wird. Dieser hat diesbezüglich nichts erwähnt.

GGR Robert Kocmich: Das ist nicht unabsichtlich passiert. Dies ist seit Jahren gängige Praxis der ÖVP.

GR Manfred Wicha: Das tut die SPÖ Theresienfeld seit 20 Jahren.

Knautz

Rohrdorfer (Termin Begutachtung für Gemeinderat 19. Oktober)

Termine

20.09. – 27.09. Volksbegehren

25.09. Kulturparcours

05.10. Topothek
Allerheiligen
6.-7. November Grünschnittcontainer
11.12. Seniorenweihnachtsfeier
01.10. Vision 2035 (18:30 Uhr)

Prüfungsausschuss GR Pohnitzer

Bericht 24.06.2021 ohne Beanstandungen
Bericht 02.09.2021 unangekündigte Prüfung ohne Beanstandungen
Bericht 23.09.2021 ohne Beanstandungen

Vizebürgermeister

Verkehrsverhandlung Radargeräte 22.09.2021

Integrationsausschuss

Bericht Beilage 8

BGM Klauninger beendet die öffentliche Sitzung.

Bürgermeisterin
Ingrid Klauninger, MSc

Schriftführer
Stefan Fucir, BSc

P. Ullawinges



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]