



# Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

☎ +43(0)2622/71210, ✉ gemeinde@theresienfeld.gv.at

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

Aktenzeichen: Gr-008-2021

Bearbeiter: VB Stefan Fucir, BSc

Datum: 24.06.2021

## PROTOKOLL über die Sitzung des Gemeinderates öffentlicher Teil

Datum: 24.06.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Die Einladung erfolgte am **18.06.2021** per E-Mail.

### Anwesend:

BGM Ingrid Klauninger, MSc	SPÖ	GR Martin Stavik-Breier	SPÖ
VBGM Wolfgang Reinharter	SPÖ	GR Rafaela Prikryl, BEd	SPÖ
GGR	SPÖ	GR Wolfgang Blauensteiner	SPÖ
GGR Robert Kocmich	SPÖ	GR Anita Vorderwinkler-Hartl	SPÖ
GGR DI. Dr. techn. Norbert Zöger	NET	GR Manfred Wicha	NET
GGR Barbara Mayrhuber-Pfaller, BEd	ÖVP	GR Mag. med. vet. Maria-Rosa Sasarman	NET
GR Christine Schlögl	SPÖ	GR Dipl. Ing.(FH) Johannes Halbauer	ÖVP
GR Mag. phil. Sabine Mischitz-Schilcher	SPÖ	GR Ing. Mag. (FH) Andreas Pohnitzer	ÖVP
GR Ferdinand Hofer	SPÖ	GR Maximilian Lang	FPÖ
GR Friederike Stavik-Breier	SPÖ	GR Savana Günther-Habib	FPÖ
GR Andrea Tagwerker	SPÖ		

Entschuldigt abwesend: Vera Petri

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

BGM Klauninger weist auf die Einhaltung der COVID-19-Maßnahmen, besonders auf das Tragen der FFP2 Schutzmasken, bis auf dem Platz, hin. Ebenfalls wird auf den nötigen Mindestabstand hingewiesen.

### Tagesordnung:

- Top 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
- Top 2 Beschluss – Bebauungsplan Betriebsgebiet Nord – Plan Nr. GZ 5550-01/21**
- Top 3 Beschluss – WVA – Zusatz Ingenieursleistungen Ghegagasse/Gutenberggasse**
- Top 4 Infrastruktur KG - Rechnungsabschluss 2019**
- Top 5 Bericht – Mietvertrag zwischen der Gemeinde und der römisch-katholischen Pfarrpfünde der Pfarre Zum Guten Hirten im Steinfeld bzgl. Pfarrwiese**
- Top 6 Grundsatzbeschluss - Vision 2035**
- Top 7 Beschluss – FWP – Umwidmung in Grünland-Photovoltaikanlage (Knautz)**
- Top 8 Grundsatzbeschluss – FWP – Umwidmung in Grünland-Photovoltaikanlage (EVN)**

- Top 9 Bericht – SNB – Baubetreuungsvertrag Umsiedelung**
- Top 10 Grundsatzbeschluss – Gestaltung der westlichen Wand der alten Feuerwehr (Bahnstraße 5)**
- Top 11 Beschluss – Anschaffung von Radargeräten**
- Top 12 Grundsatzbeschluss – Sanierung der südl. Mauer entlang des Grundstückes Hauptplatz 6**
- Top 13 Verordnung Alkoholverbot im Ortszentrum und auf den Spielplätzen**
- Top 14 Beschluss – Gemeindegrenze Süd - Grenzverlegung**
- Top 15 Berichte**

**Verlauf der Sitzung:**

BGM Klauninger begrüßt die Anwesenden.

**Top 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

Gegen das Protokoll vom 25.03.2021 ist ein schriftlicher Einwand der geschäftsführenden Gemeinderätin Mayrhuber-Pfaller eingelangt. (Beilage 1)

Antrag der GGR Mayrhuber-Pfaller: Der Gemeinderat möge beschließen, den Satz „Die Antragssteller finden den neuen ‚gewerblichen‘ Mietsatz für den Turnsaal im Gemeindezentrum weder verhältnismäßig noch begründbar, angesichts der Tatsache, dass die grundsätzliche Situation zwischen Mieter und Vermieter seit mehreren Jahren unverändert ist.“ zu TOP 13 im Protokoll hinzuzufügen.

Beschluss: Dem Einwand wird nicht stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	8
Ablehnung	12 (SPÖ)
Enthaltung	0

Das Protokoll wird in der ursprünglichen Form von den Protokollprüfern unterzeichnet.

**Top 2 Beschluss – Bebauungsplan Betriebsgebiet Nord – Plan Nr. GZ 5550-01/21**

Sachverhalt: Auf Antrag der Firma Opel Ebner mit Firmensitz im Gemeindegebiet Felixdorf wird ein Bebauungsplan an der nördlichen Gemeindegrenze erstellt. Der Bebauungsplan beschränkt sich auf die Grundstücke 1/7 und 1/12 (Firma LKW Mayer und Opel Ebner (ehemalige Tankstelle).

Die Kundmachung wurde vom 10.03.2021 bis 21.04.2021 an der Amtstafel angeschlagen. Die Unterlagen zum Bebauungsplan waren zu dieser Zeit zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. (Beilage 2) Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Bebauungsplan entsprechend den Unterlagen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 3 Beschluss – WVA – Zusatz Ingenieursleistungen Ghegasse/Gutenberggasse**

Sachverhalt: Das Honorarangebot der Firma Trugina über die Ingenieursleistungen für die Erneuerung der Wasserleitung in der Ghegasse wurden am 25.03.2021 unter TOP 5 vom Gemeinderat beschlossen.

Durch die nun geplante Neuaufschließung der Gutenberggasse wurde ein Zusatz zum Honorarangebot gestellt. (Beilage 3)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Zusatzleistungen zum Honorarangebot der Firma Trugina beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 4 Infrastruktur KG - Rechnungsabschluss 2019**

Sachverhalt: Der Jahresabschluss 2019 des Vereins zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Marktgemeinde Theresienfeld und Co Kommanditgesellschaft wurde von der HLB Intercontrol Austria GmbH geprüft. Der Rechnungsabschluss wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

### **Top 5 Bericht – Mietvertrag zwischen der Gemeinde und der römisch-katholischen Pfarrpfünde der Pfarre Zum Guten Hirten im Steinfeld bzgl. Pfarrwiese**

Sachverhalt: Die Marktgemeinde Theresienfeld plant das Grundstück 492/1, bekannt als Pfarrwiese, von der Pfarre Zum Guten Hirten im Steinfeld zu mieten. Ein Entwurf zum Mietvertrag liegt vor. Da der Mietvertragsentwurf noch von der Rechtsvertretung der Gemeinde geprüft wird, kann dieser nicht beschlossen werden. Die Bürgermeisterin berichtet über den Inhalt des Vertrages und verschiebt den Beschluss auf die nächste Gemeinderatssitzung.

### **Top 6 Grundsatzbeschluss - Vision 2035**

Sachverhalt: Der Raumplaner der Marktgemeinde Theresienfeld, RaumRegionMensch hat auf Grund der Ergebnisse der bisherigen Workshops der „Vision 2035“ ein Angebot für die weitere Zusammenarbeit übermittelt. Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss zur weiteren Zusammenarbeit mit dem Raumplaner beschließen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die weiteren Zusammenarbeiten mit dem Raumplaner beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 7 Beschluss – FWP – Umwidmung in Grünland-Photovoltaikanlage (Knautz)**

Sachverhalt: Auf Antrag des Grundeigentümers soll zur bereits beschlossenen Flächenumwidmung auch die Böschung der ehemaligen Schottergruppe die Flächenwidmung Grünland-PV erhalten. Die Kundmachung wurde vom 07.05.2021 – 18.06.2021 an der Amtstafel angeschlagen. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Änderung des Flächenwidmungsplanes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	1 (Halbauer)

#### **Top 8 Grundsatzbeschluss – FWP – Umwidmung in Grünland-Photovoltaikanlage (EVN)**

Sachverhalt: Die EVN Naturkraft Erzeugungsgesellschaft m.b.H. hat um Umwidmung der von 3 x 2 ha großen Flächen in Grünland – PV angesucht. (Beilage 5) Als Begründung werden die Synergien bezüglich der schon umgewidmeten Flächen von Familie Knautz genannt. Die nötigen Zuleitungen könnten somit gemeinsam geschaffen werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, die Umwidmung der gewünschten Flächen in die Wege zu leiten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	15
Ablehnung	3 (ÖVP)
Enthaltung	2 (FPÖ)

#### **Sitzungsunterbrechung 20:00 – 20:10**

#### **Top 9 Bericht – SNB – Baubetreuungsvertrag Umsiedelung**

Sachverhalt: Für die Umsiedlung der schulischen Nachmittagsbetreuung wird ein Baubetreuungsvertrag mit der Wien-Süd Projektmanagement GmbH abgeschlossen. Da der Baubetreuungsvertrag noch nicht fertig ausgearbeitet ist, informiert BGM Klauninger den Gemeinderat über die momentane Situation bezüglich der Umsiedelung. Der Beschluss des Baubetreuungsvertrags wird auf die nächste Sitzung verschoben.

#### **Top 10 Grundsatzbeschluss – Gestaltung der westlichen Wand der alten Feuerwehr (Bahnstraße 5)**

Sachverhalt: Das bereits vor mehreren Jahren übermalte Hakenkreuz an der Westfassade der alten Feuerwehr (Bahnstraße 5) scheint nun wieder durch. Gemeinsam mit dem Graffitikünstler Maurice Zitzler soll der Feuerwehrjugend Theresienfeld die Möglichkeit gegeben werden die Wand zu gestalten. Bezüglich der Vorbereitung des Untergrunds wurde bereits ein Angebot der ortsansässigen Firma Maler Igor e.U. eingeholt. Bei den Gesprächen wurde angeboten, das gesamte Gebäude zu streichen und eine Werbung an der Ostseite des Gebäudes anzubringen. Die Größe der Werbefläche soll etwa 4m x 2m betragen. Nach einer Diskussion im Gemeinderat wird gemeinsam folgender Antrag formuliert.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, die Entscheidung über die weitere Verwendung des alten Feuerwehrhauses und die Gestaltung der Fassade unter Einbeziehung der Feuerwehrjugend Theresienfeld dem Ausschuss für Kultur und Integration zuzuweisen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

#### **Top 11 Beschluss – Anschaffung von Radargeräten**

Sachverhalt: In der Gemeinderatssitzung vom 29.09.2020 wurden die Kosten für die Anschaffung von Radargeräten in Höhe von € 183.459,91 beschlossen. Bei weiteren Begutachtungen wurde allerdings festgestellt, dass die 4 beschlossenen Standorte nicht ausreichen. Es wurden nun 2 weitere Standorte festgelegt. (Beilage 6) Der Beschluss vom 29.09.2020 muss somit aufgehoben werden um einen neuen Beschluss für die Gesamtkosten von € 367.943,00 zu fassen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Beschluss vom 29.09.2020 – Top 14 – Radargeräte aufheben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	2 (FPÖ)

Antrag des Ausschusses für Infrastrukturangelegenheiten: Der Gemeinderat möge die Kosten in Höhe von € 367.943,00 für 6 Standorte und 2 Kameras beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	2 (FPÖ)

#### **Top 12 Grundsatzbeschluss – Sanierung der südl. Mauer entlang des Grundstückes Hauptplatz 6**

Sachverhalt: Die Mauer südlich des betreuten Wohnens (Hauptplatz 6) ist in einem sehr schlechten Zustand. Auf Grund der Absturzgefahr ist der Aufgang zum Tirolerbach in diesem Bereich gesperrt. Es sollen Angebote bezüglich der Sanierung der Mauer eingeholt werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die weitere Vorgehensweise bezüglich der Mauer dem Infrastrukturausschuss zuordnen. Dieser soll Möglichkeiten bezüglich des Erhalts der Mauer prüfen und Angebote einholen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 13      Verordnung Alkoholverbot im Ortszentrum und auf den Spielplätzen**

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Umwelt, Innovation und Sicherheit hat in seiner Sitzung vom 25.02.2021 einen Entwurf einer Verordnung betreffend der Konsumation von alkoholischen Getränken an öffentlichen Orten erstellt. Dieser Entwurf wurde, wie es das Gesetz vorschreibt, an die Landespolizeidirektion zur Stellungnahme geschickt. In der Ausschusssitzung vom 26.04.2021 wurden die Einwände behandelt und beschlossen, dem Gemeinderat die Verordnung zum Beschluss vorzulegen. GGR Kocmich erläutert dem Gemeinderat die Verordnung. (Beilage 7)

Antrag des Gemeinderatsausschusses für Umwelt, Innovation und Sicherheit: Der Gemeinderat möge die Verordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	2 (FPÖ)



### **Sitzungsunterbrechung 21:05 – 21:15**

#### **Top 14      Beschluss – Gemeindegrenze Süd - Grenzverlegung**

Sachverhalt: Am 06.05.2021 fand eine Besprechung bezüglich einer möglichen Gemeindegrenzverlegung am südlichen Ortsende statt. Die FM Wiener Neustadt Liegenschaftsverwaltungs-GmbH hat Dipl. Ing. Karl Pazourek beauftragt Maßnahmen einzuleiten, die zu einer Katastralgemeindegrenzverschiebung zwischen Theresienfeld und Wiener Neustadt führen.

Das Grundstück 331/3, mit der Flächenwidmung Bauland Betriebsgebiet ist durch die Errichtung der Nordspange entstanden. Dieses Grundstück kann nicht verbaut werden, da es die Bauplatzvorraussetzungen gem. § 11 Abs. 2 NÖ BO 2014 nicht erfüllt.

Einer Veränderung der Gemeindegrenzen müssen die Gemeinderäte der Marktgemeinde Theresienfeld und der Stadt Wiener Neustadt zustimmen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge der Bürgermeisterin den Auftrag zu den Gesprächen mit dem Bürgermeister von Wiener Neustadt geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

**Top 15    Berichte**

**Berichte Bürgermeisterin.:**

- Coronasituation
- Gemeindefinanzen
- Arbeitsgruppe Bildungseinrichtungen
- schriftliche Anfrage ÖVP (Beilage 9) wurde von der Bürgermeisterin beantwortet
- 5. Novelle des RRO Wiener Neustadt-Neunkirchen
- Kulturparcours
- SCT
- Ferienbetreuung

**BGM Klauninger beendet die öffentliche Sitzung.**

Bürgermeisterin  
Ingrid Klauninger, MSc



Schriftführer  
Stefan Fucir, BSc

*I. Klauninger*

*Stefan Fucir*

*Wassner*

*Salamauer*

*Mag. Zeller*

*M. Lang*